

## **WG-Zimmer: Lemgo Innenstadt: 4er WG mit Parkplatz**

Adresse:	Echternstraße 8, Lemgo Innenstadt
Frei:	ab sofort
Warmmiete:	295,00
Parkplatz:	+ 10,00
Fahrrad:	kostenloser, abschließbarer Schuppen
Kontakt:	<a href="mailto:pahmi@t-online.de">pahmi@t-online.de</a> 05261/15127

### **WG-Leben (keine Zweck-WG):**

Wir sind drei Studenten (Logistikmanagement und Holztechnik), im Sommer wird der ein oder andere Abend draußen am Feuer in der Grillecke verbracht. Ansonsten trinken wir gerne mal zusammen ein Bier/Wasser in der Küche und quatschen über dies und das. Da Tobi aufgrund seines Studiums nach dem Sommersemester auszieht wird sein Zimmer frei und wir suchen nun einen Nachmieter oder eine Nachmieterin.

### **Zimmer:**

Das Zimmer befindet sich in einer 4er-WG in einem historischen Fachwerkhaus in der Innenstadt von Lemgo. Es ist großzügig geschnitten, hell und unmöbliert. Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss und wird derzeit von uns dreien (Balduin, Michael und Walerian) bewohnt.

Zur gemeinsamen Nutzung stehen ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Toilette und Waschmaschine sowie eine zusätzliche Nottoilette im Erdgeschoss zur Verfügung. Die geräumige Küche ist voll ausgestattet mit Spülmaschine, Herd, Backofen, Mikrowelle, Gefrierschrank und bietet ausreichend Sitzgelegenheiten für uns alle.

Für Fahrräder gibt es einen abschließbaren Radschuppen, und wer ein Auto besitzt, kann nach Absprache den festen Parkplatz direkt auf dem Grundstück nutzen. Das Tor zum Garten und Parkplatz wird Abends verschlossen.

### **Lage:**

Die Lage ist ideal: Bei Stadtfesten (Kläschen, Lemgo macht ein Fass auf, etc...) muss man nur aus dem Haus gehen und schon ist man da. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Hochschule ist ebenfalls gut zu erreichen – zu Fuß in etwa 15 bis 20 Minuten, mit dem Fahrrad in nur 5 bis 8 Minuten. Die Wohnung liegt außerdem direkt am Lemgoer Wall der einmal um den Stadtkern führt und zum Joggen oder Spaziergehen einlädt.